

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Уральская, 149

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **576 693,36 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

431 513,30 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	36 069,72	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	60 117,30	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	3 476,79	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	19 388,28	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	83 208,00	руб.,
испытание ограждения кровли	2 550,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
- запуск отопительной системы МКД	5 182,74	руб.
изготовление и установка металлического перила	5 000,00	руб.
смена стекол, ремонт песочницы	913,08	руб.
очистка кровли от снега	3 523,42	руб.
очистка подъездных козырьков	194,18	руб.
смена дверных приборов	223,10	руб.
смена водосточных труб	824,55	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
установка фиксаторов у входной металлической двери	68,04	руб.
софинансирование собственников "Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске"	8 229,12	руб.
гидравлическое испытание, текущей ремонт узлов отопления	8 112,81	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	16 185,94	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	20 733,09	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	154 661,54	руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения» **145 180,06 руб.,**
с учетом задолженности за ЖУ **-348,48 руб.**

Директор

Н.В. Киселева