

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 51**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **200 113,99 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

184 513,99 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

12 510,24 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

23 543,41 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

2 502,49 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

5 862,16 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

48 700,00 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 590,00 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления

6 423,11 руб.

запуск отопительной системы МКД

2 347,18 руб.

заделка выбоин в полах

264,64 руб.

снятие показаний на эл.узлах

140,86 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

151,68 руб.

смена водосточных труб

1 812,80 руб.

очистка кровли от снега

10 780,64 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 521,32 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

7 190,95 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

53 641,91 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

15 600,00 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-49 810,49 руб.

Директор



Н.В. Киселева