

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 40**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **114 708,00** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**110 268,20** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

7 972,92 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

9 509,20 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

878,40 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

5 316,57 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

2 320,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

31 500,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

ремонт кровли

3 305,74 руб.

запуск отопительной системы МКД

1 393,44 руб.

снятие показаний на эл.узлах

140,86 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

312,68 руб.

очистка кровли от снега

3 681,19 руб.

укрепление оконных и дверных приборов

118,43 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

3 518,69 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

4 582,84 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

34 186,64 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»**

**4 439,80** руб.,

**с учетом задолженности за ЖУ**

**-56 697,38** руб.

Директор



Н.В. Киселева