

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 38

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2019 по 31.12.2019	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	130 397,75	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:		
	116 606,50	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 195,28	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	19 980,97	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	855,58	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	5 076,60	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	31 907,25	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	765,31	руб.
очистка помещений от строительного мусора	162,44	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 451,79	руб.
снятие показаний на эл.узлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	151,68	руб.
очистка подъездных козырьков		руб.
очистка кровли от снега	3 733,78	руб.
расходы на дезинсекцию	717,08	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 616,75	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 710,76	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	35 140,37	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	13 791,25	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-50 314,40	руб.

Директор



Н.В. Киселева