

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 35**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **127 393,32** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**106 796,09** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 969,68	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	9 319,94	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	854,99	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	4 823,83	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	38 300,00	руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	353,46	руб.
---	--------	------

запуск отопительной системы МКД	1 590,80	руб.
---------------------------------	----------	------

снятие показаний параметров в элеваторных узлах	151,68	руб.
---	--------	------

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 517,42	руб.
--	----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 581,09	руб.
---	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	34 173,20	руб.
---	-----------	------

<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	20 597,23	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	13 757,10	руб.

Директор



Н.В. Киселева