

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 33**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

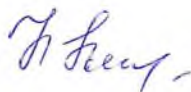
по статье «содержание жилого помещения» **204 560,64** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

208 060,63 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 797,40	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	38 459,47	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	1 163,97	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	6 548,91	руб.,
испытание ограждения кровли	2 300,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	61 400,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	765,31	руб.
ремонт дверных полотен, коробок, снятие наличников, установка и крепление наличников	5 577,68	руб.
запуск отопительной системы МКД	2 117,48	руб.
отключение и включение сети водопровода	2 067,48	руб.
укрепление оконных и дверных коробок, снятие и установка и крепление наличников, установка дверных приборов	470,73	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	151,68	руб.
очистка кровли от снега	6 363,21	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 648,04	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	7 356,01	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	54 873,26	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-3 499,99	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-37 392,14	руб.

Директор



Н.В. Киселева