

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Тимирязева, 28**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **126 093,24** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**116 373,90** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 702,76	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	5 464,93	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снег, услуги автовышки)	1 828,64	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	5 113,54	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	41 800,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	530,18	руб.
смена водосточных труб		руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 565,16	руб.
снятие показаний на узлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	151,68	руб.
смена водосточных труб	762,42	руб.
укрепление водосточных труб, смена дверных приборов	360,80	руб.
гидравлическое испытание, текущей ремонт узлов отопления	2 633,15	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 840,82	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	5 002,46	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	37 316,50	руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»  
с учетом задолженности за ЖУ

9 719,34 руб.,  
-36 085,07 руб.

Директор



Н.В. Киселева