

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 35

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **108 676,20 руб.**
 нежилые помещения **15 141,61 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
89 454,00 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) **7 500,00 руб.,**
 текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения **4 866,31 руб.,**
 автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега, услуги автовышки) **2 808,12 руб.,**
 расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций) **5 214,52 руб.,**
 проверка и пробивка вент/каналов **0,00 руб.,**
 содержание рабочих по комплексному обслуживанию **18 967,00 руб.,**

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления **530,18 руб.**
 гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления **3 198,28 руб.**

запуск отопительной системы МКД **1 609,75 руб.**
 очистка кровли от снега **2 629,43 руб.**
 очистка подъездных козырьков **97,09 руб.**

заделка трещин и свищей **330,10 руб.**
 демонтаж и монтаж карнизного свеса из оцинкованной кровельной стали **1 923,90 руб.**

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) **3 310,04 руб.**

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей **4 310,99 руб.**

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка) **32 158,29 руб.**

Остаток денежных средств по дому:
 по статье «содержание жилого помещения» **19 222,20 руб.,**
 с учетом задолженности за ЖУ **-482,53 руб.**
Остаток денежных средств по нежилым помещениям: **15 141,61 руб.**
С учетом задолженности по нежилым помещениям **15 141,61 руб.**

Директор



Н.В. Киселева