

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 31**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **108 691,80 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
88 084,77 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 002,20	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 789,32	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	1 282,01	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	4 885,91	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	20 223,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	530,18	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 644,69	руб.
очистка кровли от снега	5 495,50	руб.
смена дверных приборов	251,51	руб.
укрепление оконных и дверных приборов	77,05	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 531,71	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 599,68	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	34 312,01	руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» **20 607,03 руб.,**
с учетом задолженности за ЖУ **-14 813,40 руб.**

Директор



Н.В. Киселева