

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 29

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **203 695,32** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
156 809,05 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	14 149,68	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	4 106,25	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовывшки)	1 697,27	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	7 601,73	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	47 184,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	530,18	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	3 198,28	руб.
очистка подъездных козырьков	145,62	руб.
запуск отопительной системы МКД	2 342,72	руб.
смена стекол	803,42	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

	6 244,82	руб.
--	----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

	8 133,32	руб.
--	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

	60 671,76	руб.
--	-----------	------

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» 46 886,27 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ -26 762,54 руб.

Директор



Н.В. Киселева