

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**

**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 27**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2019 по 31.12.2019</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>107 968,56</b>	руб.

<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>100 130,32</b>	руб., в том числе
---	-------------------	-------------------

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 947,96	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	15 679,67	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	1 318,45	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	4 920,10	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 860,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	20 088,00	руб.,
установка проушин, установка замка	747,46	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	530,18	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	3 198,28	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 587,84	руб.
очистка подъездных козырьков	97,09	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 507,64	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 568,47	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	34 079,18	руб.

<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	7 838,24	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-30 039,76	руб.

Директор



Н.В. Киселева