

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Советская, 23а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2019 по 31.12.2019	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	96 096,72	руб.
нежилые помещения	15 884,04	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
95 284,08 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 896,08	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 908,84	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	1 379,02	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	4 061,84	руб.,
проверка и пробивка венг/каналов	3 020,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	22 460,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	530,18	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 267,45	руб.
очистка кровли от снега	3 107,98	руб.
укрепление зонта на вентиляционной трубе	468,34	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 926,03	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	5 113,46	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	38 144,86	руб.

Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	812,64	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-1 858,01	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	15 884,04	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	14 560,11	руб.

Директор



Н.В. Киселева