


ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Расковой, 19

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2019 по 31.12.2019	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	91 736,63	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	109 224,01	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	6 404,40	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	13 392,93	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 442,60	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	4 240,44	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 860,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	45 300,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	530,18	руб.
запуск отопительной системы МКД	999,45	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	1 084,92	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 826,54	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлжностей	3 681,29	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	27 461,26	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-17 487,38	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-58 654,82	руб.

Директор



Н.В. Киселева