

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Расковой, 17**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2019 по 31.12.2019</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>158 593,80</b>	руб.
нежилые помещения	<b>8 310,12</b>	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>174 190,05</b>	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	11 023,32	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	30 823,88	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 789,78	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	5 478,59	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	60 350,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
ремонт кровли	682,88	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 520,18	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	2 524,09	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 864,77	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	6 336,19	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	47 265,77	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-15 596,25	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-19 860,15	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	8 310,12	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	109,72	руб.

Директор



Н.В. Киселева