

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Разина, 7**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

**С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **168 005,28 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**126 553,69 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

10 510,56 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

1 123,80 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

2 048,63 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

5 451,84 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

30 242,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления

4 726,69 руб.

запуск отопительной системы МКД

1 867,34 руб.

смена стекол

1 040,00 руб.

очистка кровли от снега

10 517,70 руб.

установка проушин, установка замка

1 747,20 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

4 638,58 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

6 041,48 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

45 067,27 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

41 451,59 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

17 199,74 руб.

Директор



Н.В. Киселева