

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Разина, 3**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

**С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	<b>169 140,12</b>	руб.
нежилые помещения	16 690,44	руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**150 322,98** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

11 579,76 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

10 273,75 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

5 232,44 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

6 001,69 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

33 293,00 руб.,

установка маяков, установка и закрытие оконных переплетов

5 671,55

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

очистка кровли от снега

10 517,70 руб.

снятие показаний на узлах

140,86 руб.

запуск отопительной системы МКД

1 846,52 руб.

текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления

2 816,11

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 110,51 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

6 656,14 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

49 652,35 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

18 817,14 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

11 650,84 руб.

**Остаток денежных средств по нежилым помещениям:**

16 690,44 руб.

**С учетом задолженности по нежилым помещениям**

12 517,83 руб.

Директор



Н.В. Киселева