

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Разина, 17**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения»

**69 004,56 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**69 543,09 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 316,88 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

2 998,12 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

389,66 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 668,47 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 160,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

11 349,00 руб.,

очистка кровли от снега

7 888,27 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

заделка окон

125,35 руб.

запуск отопительной системы МКД

647,10 руб.

гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления

11 627,27 руб.

заделка тамбурной двери

123,66 руб.

малый ремонт дверных полотен

1 386,84 руб.

обшивка дверей ДВП, установка

147,20 руб.

информационного банера

ремонт дощатых покрытий

146,66 руб.

снятие показаний на элузлах

140,86 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 905,26 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 481,40 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

18 510,49 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»  
с учетом задолженности за ЖУ

-538,53 руб.,  
-18 884,94 руб.

Директор



Н.В. Киселева