

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Разина, 13/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **125 941,44 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
81 092,61 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 418,40	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	4 276,01	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	481,94	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	5 186,25	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 860,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	18 327,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
вырезка сухих ветвей	176,47	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 132,88	руб.
очистка подъездных козырьков	97,09	руб.
разборка обшивки, обшивка каркасных стен, оклейка обоями, заделка отверстий	1 117,99	руб.
снятие показаний на узлах	140,86	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 273,95	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 264,15	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	31 809,02	руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» **44 848,83 руб.,**
с учетом задолженности за ЖУ **37 729,43 руб.**

Директор



Н.В. Киселева