

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Разина, 13

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	270 093,67	руб.
нежилые помещения	35 675,64	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

216 267,58 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

18 714,12 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

12 877,33 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

1 117,72 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

10 635,92 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 920,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

46 230,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

разборка покрытий санблока

34,14 руб.

запуск отопительной системы МКД

2 547,50 руб.

гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления

7 462,31 руб.

заделка окон, смена стекол

188,01 руб.

заделка окон, смена стекол

1 427,41 руб.

очистка кровли от снега

9 202,98 руб.

очистка подъездных козырьков

145,62 руб.

разделка древесины

142,96 руб.

снятие показаний на узлах

140,86 руб.

текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления

2 690,52 руб.

накладные расходы (содержание

административных помещений, приобретение

орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

8 259,12 руб.

расходы на приобретение строительных

материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

10 757,00 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом

(зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

80 243,46 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

53 826,09 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

21 684,44 руб.

Остаток денежных средств по нежилым помещениям:

35 675,64 руб.

С учетом задолженности по нежилым

помещениям

-19 229,52 руб.

Директор



Н.В. Киселева