

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 28

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **110 120,73**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
100 051,91 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	6 667,56	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	9 069,03	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	612,39	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	4 275,03	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	20 183,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	3 236,10	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	11 699,12	руб.
запуск отопительной системы МКД	897,61	руб.
изоляция трубопроводов	1 933,77	руб.
установка оконных переплетов	335,26	руб.
малый ремонт дверных полотен	693,43	руб.
снятие показаний на эл.узлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
очистка подъездных козырьков	97,09	руб.
очистка кровли от снега	3 155,31	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 942,55	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 832,59	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	28 589,61	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	10 068,82	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-35 837,57	руб.

Директор

Н.В. Киселева