

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 27

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2019 по 31.12.2019	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	525 948,83	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	785 144,06	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	32 906,64	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	113 582,13	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	3 048,77	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	20 014,04	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	2 350,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	109 289,00	руб.,
испытание ограждения кровли	0,00	руб.
расходы на дезинсекцию	4 348,89	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
гидравлическое испытание, текущей ремонт узлов отопления	6 423,11	руб.
снятие показаний на узлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
запуск отопительной системы МКД	4 631,16	руб.
валка деревьев, установка проушин, установка оконных переплетов	6 540,96	руб.
заделка окон	250,70	руб.
очистка подъездных козырьков	194,18	руб.
укрепление почтовых ящиков, открытие оконной створки, ремонт и установка лестничной решетки	9 775,56	руб.
поверка приборов узла учета тепловой энергии	16 781,83	руб.
ремонт подъездов	277 793,15	руб.
смена стекол	529,72	руб.
укрепление оконных и дверных приборов	65,85	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	14 772,12	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	18 914,97	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	141 098,82	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-259 195,23	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-432 540,79	руб.

Директор



Н.В. Киселева