

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 26/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	106 862,28	руб.
нежилые помещения	29 892,12	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

80 871,83 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	6 685,32	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	8 757,19	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	560,97	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	4 263,98	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	22 021,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
очистка подъездных козырьков	97,09	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 125,08	руб.
разборка обшивки каркасных стен	69,75	руб.
снятие показаний на элузлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 950,52	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 842,73	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	28 665,74	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	25 990,45	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-9 143,63	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	29 892,12	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	22 419,09	руб.

Директор



Н.В. Киселева