

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 26

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	271 039,92	руб.
нежилые помещения	32 314,74	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

240 261,72 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

18 676,56 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

30 921,51 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

1 194,58 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

10 275,62 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 160,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

61 415,00 руб.,

расходы на дезинсекцию

2 666,56 руб.

гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления

4 726,69 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

ремонт кровли

189,78 руб.

запуск отопительной системы МКД

2 171,38 руб.

очистка кровли от снега

5 258,85 руб.

очистка подъездных козырьков

145,62 руб.

снятие показаний на узлах

140,86 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

161,00 руб.

смена стекол

566,81 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

8 242,64 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

10 735,39 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

80 082,27 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

30 778,20 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-15 810,78 руб.

Остаток денежных средств по нежилым помещениям:

32 314,74 руб.

С учетом задолженности по нежилым помещениям

20 019,70 руб.

Директор



Н.В. Киселева