

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 25

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2019 по 31.12.2019	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	454 252,58	руб.
нежилые помещения	36 973,44	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:		
	396 616,70	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	31 250,52	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	26 267,25	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 931,44	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	17 309,90	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	103 827,00	руб.,
ремонт поручней	242,90	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
расходы на дезинсекцию	2 071,16	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	6 423,11	руб.
запуск отопительной системы МКД	4 050,96	руб.
заделка окон	250,70	руб.
ремонт подъездных ступеней	35 000,00	руб.
снятие показаний на узлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
очистка подъездных козырьков	194,18	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	14 004,86	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	17 962,94	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	133 997,32	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	57 635,88	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	9 957,26	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:		
С учетом задолженности по нежилым помещениям	36 973,44	руб.

Директор



Н.В. Киселева