

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 21

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **61 101,72 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
55 444,51 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 049,64	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	7 959,44	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	2 167,95	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	3 291,12	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 514,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
запуск отопительной системы МКД	568,31	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	4 726,69	руб.
очистка кровли от снега	157,75	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 787,05	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 327,74	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	17 364,22	руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» **5 657,21 руб.,**
с учетом задолженности за ЖУ **-18 623,86 руб.**

Директор



Н.В. Киселева