

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 19**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2019 по 31.12.2019

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	61 417,08	руб.
---	------------------	------

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

46 182,22	руб., в том числе
------------------	-------------------

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 070,52	руб.,
----------	-------

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

145,83	руб.,
--------	-------

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

369,44	руб.,
--------	-------

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 320,27	руб.,
----------	-------

проверка и пробивка вент/каналов

0,00	руб.,
------	-------

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

9 256,00	руб.,
----------	-------

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60	руб.
----------	------

запуск отопительной системы МКД

561,60	руб.
--------	------

гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления

4 726,69	руб.
----------	------

очистка кровли от снега

157,75	руб.
--------	------

смена дверных приборов

566,78	руб.
--------	------

установка проушин, установка замка

886,81	руб.
--------	------

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 796,39	руб.
----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 339,76	руб.
----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/И, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

17 453,78	руб.
-----------	------

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

15 234,86	руб.,
-----------	-------

с учетом задолженности за ЖУ

-25 414,94	руб.
------------	------

Директор



Н.В. Киселева