

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Песчаная, 1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **479 175,12** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

409 150,90 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

33 305,40 руб.,

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

30 335,38 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

3 252,41 руб.,

- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

16 117,20 руб.,

- проверка и пробивка вент/каналов

7 970,00 руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

110 500,00 руб.,

- расходы на дезинсекцию

0,00 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

4 097,23 руб.

- запуск отопительной системы МКД

5 403,14 руб.

испытание ограждения кровли

2 550,00 руб.

поверка приборов узла учета тепловой энергии

17 181,83 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

14 954,17 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

19 144,26 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

142 809,28 руб.

Остаток денежных средств по дому:

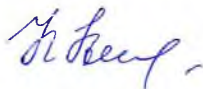
по статье «содержание жилого помещения»

70 024,22 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

28 432,48 руб.

Директор



Н.В. Киселева