

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Народная, 5

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **443 239,57** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

404 190,50 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

27 729,12 руб.,

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

52 746,61 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки)

2 712,40 руб.,

- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

17 098,60 руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

107 948,73 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

2 295,90 руб.

очистка подъездных козырьков

194,18 руб.

- запуск отопительной системы МКД

4 108,20 руб.

заделка слуховых окон, установка проушин и навесного замка

1 699,81 руб.

поверка приборов узла учета тепловой энергии

16 781,83 руб.

ремонт скамеек, укрепление проушин

10 122,32 руб.

текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления

12 852,26 руб.

снятие показаний на узлах

140,86 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

473,68 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

12 448,27 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

15 938,95 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

118 898,78 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

39 049,07 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-63 968,37 руб.

Директор

Н.В. Киселева