

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 83

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2019 по 31.12.2019	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	67 385,64	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:		
	63 460,54	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 215,60	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	5 305,36	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	247,81	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 661,22	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	15 395,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
запуск отопительной системы МКД	667,54	руб.
снятие показаний на эл.узлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	151,68	руб.
текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления	9 625,10	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 860,43	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 423,18	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	18 076,16	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	3 925,10	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-80 795,50	руб.

Директор



Н.В. Киселева