

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 81

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **159 609,00 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

152 847,92 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

9 978,96 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

2 258,18 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

2 480,84 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

6 834,10 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 160,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

39 141,99 руб.,

заделка выбоин в полах

15 820,68 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

очистка подъездных козырьков

48,53 руб.

запуск отопительной системы МКД

1 478,55 руб.

разборка бетонного пола

48,17 руб.

ремонт подъездов

9 177,03 руб.

снятие показаний на узлах

140,86 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

151,68 руб.

текущий ремонт элеваторных узлов управления

6 694,34 руб.

домовой системы отопления

расходы на дезинсекцию

2 975,28 руб.

накладные расходы (содержание

административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

4 404,01 руб.

расходы на приобретение строительных

материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

5 735,97 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом

(зарплата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

42 788,15 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

6 761,08 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-51 991,05 руб.

Директор



Н.В. Киселева