

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 77**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **186 429,99 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**153 788,50 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

12 020,52 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

9 820,54 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

786,35 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

13 895,15 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 160,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

46 932,50 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

запуск отопительной системы МКД

2 162,07 руб.

очистка подъездных козырьков

97,09 руб.

разборка обшивки каркасных стен

69,75 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

151,68 руб.

расходы на дезинсекцию

1 405,76 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 305,14 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

6 909,44 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

51 541,91 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»**

**32 641,49 руб.,**

**с учетом задолженности за ЖУ**

**-112 765,52 руб.**

Директор



Н.В. Киселева