

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 75/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **260 996,40 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**375 664,44 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	16 328,04	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	18 954,75	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	5 621,14	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	4 771,78	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	59 205,00	руб.,
испытание ограждения кровли	2 000,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	3 061,19	руб.
ремонт штукатурки	4 432,36	руб.
запуск отопительной системы МКД	2 857,86	руб.
устройство покрытия бетонного козырька	5 374,76	руб.
отключение и включение сети водопровода	2 067,48	руб.
ремонт подъездов	158 697,11	руб.
смена водосточных труб, укрепление козырька балкона	1 285,46	руб.
снятие показаний на узлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	151,68	руб.
текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления	3 548,22	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	7 309,22	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	9 385,44	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	70 012,09	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-114 668,04	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-122 580,01	руб.

Директор



Н.В. Киселева