

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 48

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **202 424,15** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

144 442,44 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

12 673,08 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

5 324,79 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

833,41 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

6 556,36 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

39 017,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

запуск отопительной системы МКД

2 069,16 руб.

расходы на дезинсекцию

1 979,77 руб.

обшивка каркасных стен

1 095,47 руб.

очистка кровли от снега

4 470,01 руб.

очистка подъездных козырьков

97,09 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

161,00 руб.

текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления

1 416,63 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 593,08 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

7 284,55 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

54 340,44 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

57 981,71 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

16 255,45 руб.

Директор



Н.В. Киселева