

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 44а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2019 по 31.12.2019</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>61 464,36</b>	<b>руб.</b>
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>		
	<b>47 205,21</b>	<b>руб., в том числе</b>
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 073,64	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	176,23	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	369,29	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 746,82	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 213,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
ремонт крыльца	958,39	руб.
запуск отопительной системы МКД	561,60	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	4 726,69	руб.
ремонт ступеней	998,39	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
установка информационного банера	83,06	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 797,77	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 341,52	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	17 467,21	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	14 259,15	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-33 618,20	руб.

Директор



Н.В. Киселева