

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 42б**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

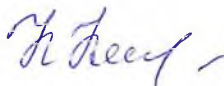
Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **60 975,96**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**44 286,49** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 041,24	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	69,82	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	367,57	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 408,84	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 141,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
запуск отопительной системы МКД	565,33	руб.
гидравлическое испытание, текущей ремонт узлов отопления	4 566,14	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 783,60	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 322,95	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	17 328,40	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>16 689,47</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-34 094,34</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева