

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 42а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **59 069,28 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**49 390,27 руб.,** в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 915,96	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	5 349,63	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	407,38	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 169,26	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	3 020,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	8 862,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
заделка слуховых окон		руб.
запуск отопительной системы МКД	684,26	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 728,15	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 770,96	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	16 791,07	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>9 679,01</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>943,71</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева