

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 406

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **61 227,84**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
46 756,07 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 057,92	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 165,26	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	368,62	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 409,73	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 178,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
заделка слуховых окон		руб.
запуск отопительной системы МКД	572,39	руб.
установка дверных приборов	223,10	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
гидравлическое испытание, текущей ремонт узлов отопления	4 566,14	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 790,73	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 332,55	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	17 400,03	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	14 471,77	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	2 709,22	руб.

Директор

Н.В. Киселева