

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 40**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения»

65 355,96 руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

55 685,70 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 331,52 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

6 570,73 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

421,20 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 432,67 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

460,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

9 787,00 руб.,

расходы на дезинсекцию

0,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

запуск отопительной системы МКД

2 849,32 руб.

гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления

4 245,04 руб.

установка информационного банера

83,06 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 911,57 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

2 489,82 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

18 573,17 руб.

Остаток денежных средств по дому:

**по статье «содержание жилого помещения»
с учетом задолженности за ЖУ**

9 670,26 руб.,
-1 651,66 руб.

Директор



Н.В. Киселева