

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 38а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

**С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	<b>61 306,80</b>	<b>руб.</b>
---	------------------	-------------

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**46 111,19** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 063,20 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

0,00 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

368,89 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 560,95 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

9 190,00 руб.,

расходы на дезинсекцию

0,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

малый ремонт чердачного люка

668,29 руб.

запуск отопительной системы МКД

555,30 руб.

гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления

4 245,04 руб.

ремонт дверных приборов, установка навесного замка

857,21 руб.

ремонт кровли, промазка фальцев

437,32 руб.

установка информационного банера

83,06 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 793,33 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 335,57 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зарплата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

17 422,43 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»**

15 195,61 руб.,

**с учетом задолженности за ЖУ**

**-2 435,68 руб.**

Директор



Н.В. Киселева