

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 36б**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2019 по 31.12.2019

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **61 401,36 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

45 219,76 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 069,44 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

31,38 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

369,30 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 897,61 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

9 204,00 руб.,

расходы на дезинсекцию

0,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

161,00 руб.

запуск отопительной системы МКД

562,35 руб.

гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления

4 726,69 руб.

установка информационного банера

83,06 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 795,86 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 339,17 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

17 449,30 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

16 181,60 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-25 805,16 руб.

Директор



Н.В. Киселева