

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 32

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:		С 01.01.2019 по 31.12.2019	
начисления по Вашему дому составили			
по статье «содержание жилого помещения»	305 580,24	руб.	
нежилые помещения	21 672,00	руб.	
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	275 287,47	руб., в том числе	
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	20 900,76	руб.,	
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	43 284,72	руб.,	
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки)	3 147,25	руб.,	
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	9 332,64	руб.,	
- проверка и пробивка вент/каналов	2 320,00	руб.,	
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	60 192,00	руб.,	
установка проушин	324,40	руб.	
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.	
запуск отопительной системы МКД	3 096,12	руб.	
очистка кровли от снега	13 147,12	руб.	
очистка подъездных козырьков	145,62	руб.	
разборка деревянных заборов	622,77	руб.	
разборка обшивки каркасных стен	1 187,66	руб.	
разборка опокртытия санблока, заделка отверстий, ремонт и навеска черд люка, установка дверных приборов	4 456,87	руб.	
смена водосточных труб	600,29	руб.	
снятие показаний на узлах	140,86	руб.	
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	9 224,25	руб.	
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	12 013,94	руб.	
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	89 619,60	руб.	
Остаток денежных средств по дому:			
по статье «содержание жилого помещения»	30 292,77	руб.,	
с учетом задолженности за ЖУ	11 199,03	руб.	
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	21 672,00	руб.	
С учетом задолженности по нежилым помещениям	5 420,70	руб.	

Директор

 Н.В. Киселева