

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 28**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>306 911,40</b>	руб.
нежилые помещения	<b>14 031,54</b>	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:  
**222 171,57** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	19 919,16	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	3 772,66	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 272,69	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	10 493,30	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	57 341,00	руб.,
демонтаж металлического крюка		руб.
заделка подвальных окон		руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
запуск отопительной системы МКД	3 080,13	руб.
очистка кровли от снега	13 248,28	руб.
расходы на дезинсекцию	1 575,04	руб.
очистка подъездных козырьков	145,62	руб.
снятие показаний на узлах	140,86	руб.
укрепление оконных и дверных приборов, изготовление скамейки	4 000,84	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	8 791,10	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	11 449,66	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	85 410,63	руб.

<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	84 739,83	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-15 785,29	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	14 031,54	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	14 031,54	руб.

Директор



Н.В. Киселева