

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Мичурина, 1а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2019 по 31.12.2019

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **65 103,72 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

108 991,32 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 314,96 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

0,00 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки, услуги по перевозке снесенных деревьев)

22 228,57 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 332,70 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

13 365,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления

8 894,69 руб.

запуск отопительной системы МКД

685,75 руб.

валка деревьев

32 350,45 руб.

заделка трещин и свищей

110,04 руб.

снятие показаний на элузлах

140,86 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

151,68 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 904,27 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 480,21 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

18 501,54 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-43 887,60 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-88 929,39 руб.

Директор



Н.В. Киселева