

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Крылова, 40**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **127 493,64** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

158 963,97 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 976,04	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	59 053,18	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снег, услуги автовышки)	850,78	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	4 995,05	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	31 114,00	руб.,
очистка кровли от снега	7 388,68	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	273,73	руб.
разборка облицовки и демонтаж	203,50	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 317,98	руб.
разборка покрытия санблока, заделка отверстий, устройство потолка и покрытия санблока	2 111,83	руб.
снятие показаний на элузлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	151,68	руб.
текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления	1 081,74	
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 520,17	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 584,68	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	34 200,07	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-31 470,33	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-76 783,03	руб.

Директор



Н.В. Киселева