

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Крылова, 39

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **113 641,32 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

118 259,18 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

7 890,36 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

27 712,70 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снег, услуги автовышки)

899,27 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

4 830,76 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

31 667,00 руб.,

смена дверных приборов

162,20 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

273,73 руб.

запуск отопительной системы МКД

1 437,29 руб.

снятие показаний на эл.узлах

140,86 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

312,68 руб.

текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления

1 081,74 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

3 482,20 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

4 535,46 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

33 832,93 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-4 617,86 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-42 094,41 руб.

Директор



Н.В. Киселева