

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Крылова, 29**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

|   |                                   |      |
|---|-----------------------------------|------|
| По итогам работы за период:             | <b>С 01.01.2019 по 31.12.2019</b> |      |
| начисления по Вашему дому составили     |                                   |      |
| по статье «содержание жилого помещения» | <b>183 244,92</b>                 | руб. |
| нежилые помещения                       | 8 948,25                          | руб. |

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**192 436,59** руб., в том числе

|  |                   |              |
|--|-------------------|--------------|
| круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)   | 11 453,40         | руб.,        |
| текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения                                 | 14 317,56         | руб.,        |
| автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снег, услуги автовышки)  | 2 432,95          | руб.,        |
| расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)        | 6 068,76          | руб.,        |
| испытание ограждения кровли  | 2 300,00          | руб.,        |
| содержание рабочих по комплексному обслуживанию  | 44 644,00         | руб.,        |
| установка ограждения   | 214,85            |              |
| закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления  | 1 118,76          | руб.         |
| смена водосточных труб   |                   | руб.         |
| запуск отопительной системы МКД  | 2 233,81          | руб.         |
| изоляция трубопроводов   | 2 017,02          | руб.         |
| очистка кровли от снега  | 9 124,11          | руб.         |
| ремонт дверного замка  | 218,85            | руб.         |
| ремонт фасада  | 28 654,89         | руб.         |
| смена дверных приборов   | 187,51            | руб.         |
| смена водосточных труб, укрепление оконных и дверных приборов, установка проушин   | 3 754,31          | руб.         |
| снятие показаний на узлах  | 140,86            | руб.         |
| снятие показаний параметров в элеваторных узлах  | 151,68            | руб.         |
| текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления  | 2 654,49          | руб.         |
| накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) | 5 054,72          | руб.         |
| расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей  | 6 583,50          | руб.         |
| Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)    | 49 110,56         | руб.         |
| <b>Остаток денежных средств по дому:</b>   |                   |              |
| <b>по статье «содержание жилого помещения»</b>   | <b>-9 191,67</b>  | <b>руб.,</b> |
| <b>с учетом задолженности за ЖУ</b>  | <b>-82 006,86</b> | <b>руб.</b>  |
| <b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>   | <b>8 948,25</b>   | <b>руб.</b>  |
| <b>С учетом задолженности по нежилым помещениям</b>  | <b>8 948,25</b>   | <b>руб.</b>  |

Директор



Н.В. Киселева