

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 7**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **201 314,03 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

143 578,97 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 591,60	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	3 167,87	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	871,54	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	7 259,14	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 860,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	36 231,00	руб.,
текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления	7 223,38	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
запуск отопительной системы МКД	2 052,06	руб.
очистка кровли от снега	3 155,31	руб.
очистка подъездных козырьков	97,09	руб.
смена дверных приборов	612,53	руб.
снятие показаний параметров на эл.узлах	140,86	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 557,05	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	7 237,79	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	53 991,15	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	57 735,06	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-29 801,24	руб.

Директор



Н.В. Киселева