

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 6**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2019 по 31.12.2019</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>251 748,84</b>	<b>руб.</b>
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>209 632,29</b>	<b>руб., в том числе</b>
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	15 749,52	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	27 614,50	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	924,85	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	9 854,57	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	51 323,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	753,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
- запуск отопительной системы МКД	2 127,15	руб.
очистка кровли от снега	10 254,75	руб.
заделка окон	188,01	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	4 726,69	руб.
очистка подъездных козырьков	145,62	руб.
снятие показаний на узлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
укрепление дверных приборов	603,00	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	6 950,79	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	9 052,90	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	67 531,48	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	42 116,55	руб.,
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	-4 791,14	руб.

Директор

 Н.В. Киселева