

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 4

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **252 700,56 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

217 466,26 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	15 808,92	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	22 244,38	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки)	1 828,36	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	9 664,03	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	51 517,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	1 607,00	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	4 726,69	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
смена водосточных труб, смена проушин, смена дверных приборов, закрытие элщетка фанерой, заделка выбоин в полах	6 254,90	руб.
- запуск отопительной системы МКД	2 115,99	руб.
заделка окон	188,01	руб.
ремонт кровли	1 067,05	руб.
омоложение живых изгородей, промазка фальцев	507,70	руб.
очистка кровли от снега	10 254,75	руб.
очистка подъездных козырьков	145,62	руб.
смена стекол	383,66	руб.
ремонт штукатурки	1 390,46	руб.
смена дверных приборов, укрепление водосточных труб	918,47	руб.
снятие показаний на узлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	6 976,99	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	9 087,10	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	67 786,72	руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения» **35 234,30 руб.,**

с учетом задолженности за ЖУ **12 674,22 руб.**

Директор



Н.В. Киселева