

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственникам жилого дома по адресу: ул. Корсякова, 3**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **200 763,12 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
144 962,25 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 560,28	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	1 055,13	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	871,32	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	6 060,32	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	3 940,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	36 142,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 147,94	руб.
очистка кровли от снега	7 888,27	руб.
запуск отопительной системы МКД	2 084,32	руб.
снятие показаний параметров на эл.узлах	140,86	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	4 726,69	руб.
очистка подъездных козырьков	491,52	руб.
ремонт кровли	1 233,61	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 543,42	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	7 219,73	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	53 856,84	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	55 800,87	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	28 819,81	руб.

Директор



Н.В. Киселева